



28 - CARAVELLE
Avenue du Domaine 61-63
1190 BRUXELLES
BCE : 0896.382.938

PAUWELS ANDRE
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 17-01-2025

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : PAUWELS ANDRE

Lot : A2D, C2D, G33

Période : du 01-10-2024 au 31-12-2024

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

883,74 € en faveur de la copropriété

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :
BE02 0689 3607 0740 dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 16-02-2025

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.
Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.
Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

DS' Immo - Syndic

DS' IMMO - SYNDIC
Agent Immobilier Agréé IPI n°507210
02/852.74.83 - compta@dsimmo.be

Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07	Report	217,49 €		217,49 €	
18-07	Versement		217,49 €	0,00 €	21-110
30-09	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	572,21 €		572,21 €	
30-09	Appel fonds de réserve du 3T/2024	167,50 €		739,71 €	
26-11	Versement		739,71 €	0,00 €	33-184
31-12	Appel augmentation fonds de roulement du 4T/2024	50,25 €		50,25 €	
31-12	Décompte 01-10-2024 - 31-12-2024	833,49 €		883,74 €	
		1.840,94 €	957,20 €	883,74 €	

Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-10-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseur'				
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	224,05 €	66 / 952	15,53 €	(P): 0,00 € (O): 15,53 €
(61014) Travaux ascenseur	2.054,28 €	66 / 952	142,42 €	(P): 142,42 € (O): 0,00 €
Total 'Ascenseur'	2.278,33 €		157,95 €	(P): 142,42 € (O): 15,53 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(6161) Frais réunions	170,00 €	66 / 1000	11,22 €	(P): 11,22 € (O): 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	63,77 €	66 / 1000	4,21 €	(P): 4,21 € (O): 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	233,77 €		15,43 €	(P): 15,43 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.280,96 €	66 / 1000	84,54 €	(P): 84,54 € (O): 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,52 €	66 / 1000	2,28 €	(P): 2,28 € (O): 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	118,79 €	66 / 1000	7,84 €	(P): 7,84 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	1.434,27 €		94,66 €	(P): 94,66 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	66 / 1000	0,50 €	(P): 0,50 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,50 €	(P): 0,50 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	325,11 €	66 / 984	21,81 €	(P): 0,00 € (O): 21,81 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	122,96 €	66 / 984	8,25 €	(P): 0,00 € (O): 8,25 €
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1.152,00 €	66 / 984	77,27 €	(P): 0,00 € (O): 77,27 €
Total 'Chauffage'	1.600,07 €		107,33 €	(P): 0,00 € (O): 107,33 €
Rubrique 'Divers'				
(61663) Autres frais gestion	958,16 €	66 / 1000	63,24 €	(P): 63,24 € (O): 0,00 €
Total 'Divers'	958,16 €		63,24 €	(P): 63,24 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.332,00 €	66 / 984	89,34 €	(P): 0,00 € (O): 89,34 €
Total 'Eau'	1.332,00 €		89,34 €	(P): 0,00 € (O): 89,34 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	8,74 €	66 / 1000	0,58 €	(P): 0,00 € (O): 0,58 €
(61211) Electricité ascenseurs	174,00 €	66 / 952	12,06 €	(P): 0,00 €

(61212) Electricité chauffage et sanitaires	26,23 €	66 / 984	1,76 €	(O): 12,06 € (P): 0,00 € (O): 1,76 €
Total 'Electricité'	208,97 €		14,40 €	(P): 0,00 € (O): 14,40 €
Rubrique 'Frais privatif'				
(644) Frais privatifs à réimputer			90,00 €	(P): 90,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		90,00 €	(P): 90,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	66 / 1000	16,41 €	(P): 0,00 € (O): 16,41 €
Total 'Jardin'	248,65 €		16,41 €	(P): 0,00 € (O): 16,41 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.277,76 €	66 / 1000	84,33 €	(P): 0,00 € (O): 84,33 €
Total 'Nettoyage'	1.277,76 €		84,33 €	(P): 0,00 € (O): 84,33 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	66 / 1000	94,29 €	(P): 0,00 € (O): 94,29 €
Total 'Syndic'	1.428,63 €		94,29 €	(P): 0,00 € (O): 94,29 €
Totaux	11.008,11 €		827,88 €	(P): 406,25 € (O): 421,63 €

Votre quote-part dans ce décompte	827,88 €
--	-----------------

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais envoi duplicata documents	25,00 €
Fourniture d'une clé porte d'entrée	65,00 €

Lot : C2D				
Période : 01-10-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(6161) Frais réunions	170,00 €	1 / 1000	0,17 €	(P): 0,17 € (O): 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	63,77 €	1 / 1000	0,06 €	(P): 0,06 € (O): 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	233,77 €		0,23 €	(P): 0,23 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.280,96 €	1 / 1000	1,28 €	(P): 1,28 € (O): 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,52 €	1 / 1000	0,04 €	(P): 0,04 € (O): 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	118,79 €	1 / 1000	0,12 €	(P): 0,12 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	1.434,27 €		1,44 €	(P): 1,44 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	1 / 1000	0,01 €	(P): 0,01 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,01 €	(P): 0,01 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Divers'				
(61663) Autres frais gestion	958,16 €	1 / 1000	0,96 €	(P): 0,96 € (O): 0,00 €
Total 'Divers'	958,16 €		0,96 €	(P): 0,96 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	8,74 €	1 / 1000	0,01 €	(P): 0,00 € (O): 0,01 €
Total 'Electricité'	8,74 €		0,01 €	(P): 0,00 € (O): 0,01 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	1 / 1000	0,25 €	(P): 0,00 € (O): 0,25 €
Total 'Jardin'	248,65 €		0,25 €	(P): 0,00 € (O): 0,25 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.277,76 €	1 / 1000	1,28 €	(P): 0,00 € (O): 1,28 €
Total 'Nettoyage'	1.277,76 €		1,28 €	(P): 0,00 € (O): 1,28 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	1 / 1000	1,43 €	(P): 0,00 € (O): 1,43 €
Total 'Syndic'	1.428,63 €		1,43 €	(P): 0,00 € (O): 1,43 €
Totaux	5.597,48 €		5,61 €	(P): 2,64 € (O): 2,97 €

Votre quote-part dans ce décompte	5,61 €
--	---------------